



MARKTGEMEINDE PERNERSDORF

Pfaffendorf Nr. 60, 2052 Pernersdorf

☎ 02944/8275-0 - Fax 02944/8275-20

e-mail: gemeinde@pernersdorf.gv.at UID-Nr.: ATU 16281404

Sitzungsprotokoll

Lfd.Nr. 4/2021

über die **GEMEINDERATSSITZUNG** der Marktgemeinde Pernersdorf
am **Mittwoch, dem 20. Oktober 2021, um 19,00 Uhr** im Sitzungssaal des Amtshauses.

Beginn: 19,00 Uhr

Ende: 20,40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 8. Oktober 2021.

Anwesend: Bgm. Johann Kettler

Geschf. Gemeinderäte: Joachim Amon
Franz Hofmann
Ernst Lang
Christine Sturm

Gemeinderäte: Jan Manuel Grillmeier
Günther Schönauer
Michaela Sturm
Ewald Just
Franz Just
DI Erich Wittmann
Ing. Rene Kasper
Norbert Eser
Florian Hofmann
Johann Wanek

Entschuldigt abwesend: Daniela Brunner
Norbert Bauer
Christian Jassek
Stefan Digruher

Außerdem anwesend: -----

Vorsitzender: Bgm. Johann Kettler
Schriftführer: Christine Sturm

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Die Entscheidung über Einwendung gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 4. August 2021.
3. Bericht des Bürgermeisters über die am 26. August 2021 durchgeführte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss.
4. Kaufansuchen der Parz. 1826/19 von Hrn. Stefan Hackl und Frau Franziska Schiner in der Eduard-Kosch-Siedlung.
5. Kaufansuchen der Parz. 1826/15 von Hrn. Mag. Sascha Schatz und Frau Jasmin Haberl in der Eduard-Kosch-Siedlung.
6. Kaufansuchen der Parz. 1826/13 von Hrn. Michael und Frau Christine Korntheuer in der Eduard-Kosch-Siedlung.
7. Urnengräber für die Friedhöfe Peigarten und Pfaffendorf, je 5 Urnengräber werden vorbereitet + 1 fertiges Urnengrab als Muster.
8. Ansuchen des Kindergartens die 2. Kinderküche auch zu erneuern.
9. Ankauf von Verkehrsspiegeln laut Verkehrsverhandlung und Erneuerung div. Verkehrstafeln auf Grund der periodischen Verkehrszeichenüberprüfung.
10. Ansuchen des SV Eintracht Pulkatal um Zuschuss.
11. Nebenanlage Eduard-Kosch-Siedlung/Bepflanzung.
12. Div. Asphaltierungsarbeiten – Vergabe.
13. Resolution betreffend LKW-Mautflucht.
14. Berichte, Anfragen, Allfälliges.

Zu Pkt.1) Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird vom Bürgermeister der schriftliche Dringlichkeitsantrag gestellt, die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung um den Tagesordnungspunkt (Beilage A)

Pkt. 15.) Tauschvertrag Gemeinde Teilfläche 9m² Parz. 882 mit Frau Öhribauer Maria Teilfläche 3m² Parz. 373/2.

zu erweitern, verlesen.

Antrag: Der Bürgermeister beantragt, der Gemeinderat möge die Gemeinderatssitzung um den Tagesordnungspunkt Pkt.15 erweitern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.2) Die Entscheidung über Einwendung gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 4. August 2021.

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 4. August 2021 keine Einwendungen erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll (Öffentliches und nicht öffentliches Protokoll) gilt daher als genehmigt und wird unterfertigt.

Zu Pkt.3) Bericht des Bürgermeisters über die am 26. August 2021 durchgeführte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss.

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses über die Gebarungsprüfung vom 26. August 2021 zur Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt den Prüfbericht und die ordnungsgemäße Durchführung **zustimmend** zur Kenntnis.

Zu Pkt.4) Kaufansuchen der Parz. 1826/19 von Hrn. Stefan Hackl und Frau Franziska Schiner in der Eduard-Kosch-Siedlung.

Herr Stefan Hackl und Frau Franziska Schiner haben an die Gemeinde den schriftlichen Antrag gestellt den Bauplatz 1826/19 in der Eduard-Kosch-Siedlung KG Peigarten mit 789 m² zu kaufen.

Der Kaufpreis und die Aufschließung sind vor Abschluss des Kaufvertrages und ohne Abzug zu bezahlen (Kaufpreis 789 m² x Euro 10,00=Euro 7.890,- + Aufschließung Euro 15.800,63). Die Kosten der grundbücherlichen Einverleibung gehen zu Lasten des Käufers. Der Kaufvertrag wird im Notariat Dr. Schweda in Haugsdorf abgeschlossen.

Der Bgm. stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge dem Verkauf des Bauplatzes 1826/19 an Hrn. Stefan Hackl und Frau Franziska Schiner zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen mit der Auflage, dass in den Kaufvertrag eine Baubeginn Frist innerhalb von 5 Jahren aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.5) Kaufansuchen der Parz. 1826/15 von Hrn. Mag. Sascha Schatz und Frau Jasmin Haberl in der Eduard-Kosch-Siedlung.

Herr Mag. Sascha Schatz und Frau Jasmin Haberl haben an die Gemeinde den schriftlichen Antrag gestellt den Bauplatz 1826/15 in der Eduard-Kosch-Siedlung KG Peigarten mit 850 m² zu kaufen.

Der Kaufpreis und die Aufschließung sind vor Abschluss des Kaufvertrages und ohne Abzug zu bezahlen (Kaufpreis 850 m² x Euro 10,00=Euro 8.500,- + Aufschließung Euro 16.396,88). Die Kosten der grundbücherlichen Einverleibung gehen zu Lasten des Käufers. Der Kaufvertrag wird im Notariat Dr. Schweda in Haugsdorf abgeschlossen.

Der Bgm. stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge dem Verkauf des Bauplatzes 1826/215 an Hrn. Mag. Sascha Schatz und Frau Jasmin Haberl zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen mit der Auflage, dass in den Kaufvertrag eine Baubeginn Frist innerhalb von 5 Jahren aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.6) Kaufansuchen der Parz. 1826/13 von Hrn. Michael und Frau Christine Korntheuer in der Eduard-Kosch-Siedlung.

Herr Michael und Frau Christine Korntheuer haben an die Gemeinde den schriftlichen Antrag gestellt den Bauplatz 1826/13 in der Eduard-Kosch-Siedlung KG Peigarten mit 934 m² zu kaufen.

Der Kaufpreis und die Aufschließung sind vor Abschluss des Kaufvertrages und ohne Abzug zu bezahlen (Kaufpreis 934 m² x Euro 12,00=Euro 11.208,- + Aufschließung Euro 17.190,-). Die Kosten der grundbücherlichen Einverleibung gehen zu Lasten des Käufers. Der Kaufvertrag wird im Notariat Dr. Schweda in Haugsdorf abgeschlossen.

Der Bgm. stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge dem Verkauf des Bauplatzes 1826/13 an Hrn. Michael und Frau Christine Korntheuer zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen mit der Auflage, dass in den Kaufvertrag eine Baubeginn Frist innerhalb von 5 Jahren aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.7) Urnengräber für die Friedhöfe Peigarten und Pfaffendorf, je 5 Urnengräber werden vorbereitet + 1 fertiges Urnengrab als Muster.

Von der Fa. Grab Kult liegt das Anbot für Urnengräber pro Friedhof mit einer entsprechenden Planung bzw. Skizze vor. Die Kosten für 5 vorbereitete Urnensäulengräber (Euro 2.040,-) und 1 fertigen Urnensäulengrab (Euro 1.947,60) d.h. pro Friedhof ergeben sich Kosten in Höhe von ca. Euro 4.000,-. Zusätzliche Kosten fallen noch für die Umrahmung + Kiesbett an.

Der Bürgermeister stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge der Anschaffung der Urnengräber wie oben vorgestellt und den zusätzlich anfallenden Kosten der Umrahmung und dem Kiesbett für beide Friedhöfe zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.8) Ansuchen des Kindergartens die 2. Kinderküche auch zu erneuern.

Nachdem die eine Gruppe auf Grund des Wasserschadens eine neue Kinderküche bekommen hat, möchte auch die andere eine neue Kinderküche, da diese natürlich auch schon einige Jahre alt ist. Nach Rücksprache mit der Kindergartenleiterin kann die Spende der Raika (Euro 1.000,-) dafür verwendet werden. Gesamtkosten ca. Euro 1.500,-- und nach Abzug der Spende verbleiben Euro

500,-- für die Gemeinde

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Anschaffung der 2. Kinderküche bei der Fa. Teufelsbauer (gleich der Ersatzkinderküche vom Wasserschaden) und der Übernahme der Restkosten zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.9) Ankauf von Verkehrsspiegeln laut Verkehrsverhandlung und Erneuerung div. Verkehrstafeln auf Grund der periodischen Verkehrszeichenüberprüfung.

Alle 5 Jahre ist eine Überprüfung der Verkehrszeichen im Gemeindegebiet durchzuführen. Auf Grund dieser Überprüfung sind einige Verkehrszeichen auszuwechseln. Die Kosten belaufen sich auf Euro 650,-. Die Anschaffung des Verkehrsspiegels wird erst dann erfolgen, wenn von Seiten der Straßenmeisterei Retz die Größe bekannt gegeben wird. Die Kosten dafür liegen ca. zwischen Euro 300,-- und 400,-- pro Spiegel. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. Euro 2.000,-.

Der Bgm. stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge den notwendigen Ankäufen von Verkehrszeichen und Verkehrsspiegeln zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Vor Eingang in den nächsten Tagesordnungspunkt wird GR Franz Just ersucht den Sitzungssaal zu verlassen, da er die Funktion beim SV Eintracht Pulkautal als Obmann-Stellvertreter innehat, davor wird er noch um Vorstellung des Projektes für das Ansuchen gebeten.

Zu Pkt.10) Ansuchen des SV Eintracht Pulkautal um Zuschuss.

Der SV Eintracht Pulkautal ersucht um einen Zuschuss für die Errichtung einer Mauer mit einem Fangnetz. Die Kosten dafür belaufen sich auf ca. Euro 5.000,-

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge einem einmaligen Zuschuss in Höhe von Euro 2.000,- zustimmen mit dem Zusatz, dass auf längere Zeit keine Ansuchen mehr um Zuschüsse gestellt werden, da bereits durch den Kabinenbau und der Flutlichtanlagen sehr viel an finanzielle Hilfe seitens der Gemeinde geleistet wurden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

GR Franz Just wird wieder in den Saal gebeten.

Zu Pkt.11) Nebenanlage Eduard-Kosch-Siedlung/Bepflanzung.

Die Beete in der neu errichteten Nebenanlage (3 Rabatte) in der Eduard-Kosch-Siedlung sind bepflanz worden. Die Kosten dafür belaufen sich auf Euro 890,--.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Bepflanzung der neuen Nebenanlage zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.12) Div. Asphaltierungsarbeiten – Vergabe.

Es liegen 2 Anbote für die notwendigen Asphaltierungsarbeiten vor (Verfüllen Loch Karlsdorf 62, Pernersdorf Hintaus Kisser, Fischer Pernersdorf wird selbst bezahlt, Pernersdorf 36 wird teilweise selbst bezahlt, Pfaffendorf 25, Peigarten Peregrinplatz-Einfahrtsbereich, Zufahrt Teufelsbauer-E-K-Sdlg. wird teilweise selbst bezahlt, Wurm-E-K-Sdlg. Einfahrt).

Die Anbote wurden von der Fa. Döller und Fa. Brabenetz erstellt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Döller vergeben, da das Anbot von der Fa. Brabenetz fast doppelt so hoch angesetzt ist auch wenn die Anbote mit den Vergabearbeiten nicht übereinstimmen. Es werden Kosten in Höhe von ca. Euro 16.000,- anfallen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Pkt.13) Resolution betreffend LKW-Mautflucht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge diesen Tagesordnungspunkt zurückstellen, da am 27. Oktober 2021 eine Besprechung mit sämtlichen betroffenen Bürgermeistern in Zellerndorf stattfinden wird, in der eine gemeinsame Vorgehensweise von allen Gemeinden erarbeitet werden soll. Gf GR Joachim Amon übergibt Hrn. Bürgermeister eine Vorlage für eine eventuelle Resolution, wobei er auch festhält, dass wenn das Fahrverbot für LKW auf der B4 Stockerau-Gmünd aufgehoben wird, es auch in unserem Bereich zu einer Entlastung des Schwerverkehres kommen würde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt. 15.) Tauschvertrag Gemeinde Teilfläche 9m² Parz. 882 mit Frau Öhribauer Maria Teilfläche 3m² Parz. 373/2.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Tauschvertrag und der Entlassung des Teilstückes aus dem öffentlichen Gut zustimmen, wobei Frau Öhribauer sämtliche Kosten, die mit dem Tauschvertrag anfallen zu tragen hat mit Ausnahme der Grunderwerbssteuer und der Immobilienertragssteuer.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.14) Berichte, Anfragen, Allfälliges.

Es wird vorgeschlagen nächstes Jahr die Route des Gemeindewandertages abzuändern, damit auch der Weg entlang der Pulkau vorgestellt bzw. einbezogen wird.

Wie bereits voriges Jahr besprochen sollte das Unterholz und die Bäume entlang des Bachbeetes der Pulkau ausgedünnt, zurückgeschnitten oder entfernt werden. Bürgermeister Kettler wird Kontakt mit den Personen, die bereits Ihr Interesse angemeldet haben, aufgenommen.

Frau GR Michaela Sturm ersucht um Aufstellung der bereits gelieferten Hundekotsackerlboxen.

Keine weiteren Anträge und Anfragen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom _____ genehmigt.

.....
Schriftführer

.....
Bürgermeister

.....
Protokollmitfertiger

.....
Protokollmitfertiger